

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ВЕГА-4»
О РАБОТЕ ЗА 2025 ГОД (СЕЗОН)

Уважаемые члены товарищества и садоводы!

Представляю вашему вниманию отчет о деятельности Правления СНТ «Вега-4» за 2025 год. Отчетный период стал для нас годом масштабного развития. Главным событием стало строительство собственной насосной станции и бурение скважин, что в перспективе обеспечит товарищество независимым водоснабжением. Параллельно велись работы по благоустройству, ремонту дорог, улучшению пропускной системы и активная юридическая работа.

1. Доходная часть СНТ (Поступления в бюджет)

В 2025 году в бюджет товарищества поступили следующие средства:

№	Статья доходов	Сумма (руб.)	
1	Добровольные взносы на благоустройство СНТ новых участков	1 380 000,00	
	в том числе: 30 участков по 25 000 руб.		*750 000,00*
	в том числе: 15 участков по 42 000 руб.		*630 000,00*
2	Зачет за бурение скважин (20 участков) на сумму	840 000,00	
3	Членские взносы	1 517 703,00	
4	Целевые взносы	510 000,00	
5	Оплата за электроэнергию (компенсация от садоводов)	244 630,68	
ИТОГО ДОХОДОВ:		4 492 333,68	

2. Расходная часть СНТ

Общая сумма денежных средств, израсходованных на нужды СНТ в 2025 году, составила 2 889 594,43 руб.

(Данная сумма не включает зачетные 840 000 руб. за бурение, так как они были оплачены не деньгами, а земельными участками).

2.1. Капитальное строительство: Насосная станция и водоснабжение.

Общая стоимость проекта строительства насосной станции составила 1 730 422,57 руб. (включая оборудование, материалы и работы).

Бурение скважин:

Общая стоимость бурения — 1 038 500 руб.

Оплата: 840 000 руб. — зачетом за участки, 198 500 руб. — задолженность.

Емкость для воды: 230 000,00 руб.

Строительство помещения (ангара) насосной станции: 91 986,00 руб.

Планировка и подготовка участка: 92 975,00 руб.

Приобретение насоса: 114 890,00 руб.

Датчики давления (система автоматики): 33 982,00 руб.

Гидроаккумулятор для питьевой воды: 16 351,57 руб.

Услуги крана: 15 000,00 руб.

Монтаж электрики станции: 64 000,00 руб.

Монтаж и пуско-наладка насосной станции: 265 220,00 руб.

Расходные материалы для ремонта водопровода: 71 435,00 руб.

Отдельная благодарность садоводами членам Правления, которые своими силами и материалами участвовали в ремонте труб — это позволило нам оптимизировать бюджет и направить средства на другие нужды.

2.2. Электроэнергия и водоснабжение (текущие платежи)

Оплата электроэнергии (общие нужды СНТ): 632 136,11 руб.
(Из них компенсировано садоводами 244 630,68 руб., остальное — расходы товарищества на уличное освещение и общие объекты).

Водоснабжение СНТ (ремонт водопровода, оплата услуг): 324 724,00 руб.
в том числе услуги АСНТ "Полив" по договору: 216 011,74 руб.

Электроснабжение насосной станции: 9 698,92 руб.

2.3. Дорожные работы

Работа грейдера (подготовка площадок, выравнивание улиц): 111 650,00 руб.

Закупка крошки для отсыпки: 54 300,00 руб.

Софинансирование ремонта центральной дороги: 2 100,00 руб.

ИТОГО по дорогам: 168 050,00 руб.

2.4. Безопасность, благоустройство и инфраструктура

Ворота (работа под ключ): 248 520,00 руб.

(Полная стоимость включает: сварочные работы по усилению конструкции, замену и настройку автоматики, приобретение электроприводов, пультов и расходных материалов. Въездная группа приведена в рабочее состояние).

Охрана территории: 90 000,00 руб.

(Оплачено 90 000 руб. из запланированных 180 000 руб. в связи с несвоевременным предоставлением финансовой документации охранным предприятием).

Вывоз мусора: 43 021,40 руб.

2.5. Организационные и административные расходы

Компенсация садоводам за работы в счет взносов (7 чел. x 3 940 руб.): 27 580,00 руб.

Разработка и поддержка приложения/сайта СНТ: 16 990,00 руб.

Приобретение принтера для нужд правления: 9 569,00 руб.

3. Финансовый результат года

Показатель	Сумма
Всего доходов (денежные средства):	4 492 333,68 руб.
Всего расходов (денежные средства):	2 889 594,43 руб.
Остаток средств на конец периода:	1 602 739,25 руб. (включая взаимозачет 840000 рублей.)

Образовавшийся остаток средств — это результат грамотного планирования и того факта, что часть работ (бурение на 840 000 руб.) была оплачена не деньгами, а земельными участками.

Данный остаток является переходящим и будет направлен на завершение работ по водоснабжению, оплату второго этапа охраны (90 000 руб.) и лицензирование скважин в 2026 году.

4. Работа Правления и юридическая помощь

В 2025 году Правление вело активную работу не только по хозяйственной части, но и по юридическому сопровождению деятельности товарищества и помощи садоводам:

Помощь в приватизации: Проведены консультации и оказана помощь в сборе документов для оформления прав собственности на земельные участки. Многие садоводы благодаря этой поддержке смогли начать или ускорить процесс оформления.

Лицензирование скважин: Начата масштабная работа по сбору документов для оформления лицензий на пробуренные скважины. Это необходимый юридический процесс для законного пользования недрами. Подготовлены первоначальные запросы, ведется работа с проектными организациями.

5. Итоги года и планы на 2026 год

Итоги 2025 года:

Построена новая насосная станция.

Пробурены собственные скважины, которые уже обеспечивают товарищество водой.

Установлены новые въездные ворота (автоматика, усиленная конструкция).

Проведено грейдирование дорог и отсыпка проблемных участков.

Заложена основа для полной водной независимости СНТ.

Планы на следующий сезон:

- Запуск скважины

- Получение лицензий на добычу воды (завершение юридического оформления).

- Благоустройство территории вокруг насосной станции.

- Продолжение ремонта и отсыпки дорог.

- Оплата оставшейся части услуг охраны (90 000 руб.).

- Начало работ по замене старого водопровода на ПНД трубу.

Благодарю всех за доверие, своевременную оплату взносов и активное участие в жизни товарищества. Только вместе мы сможем сделать «Вега-4» комфортным и современным местом для жизни и отдыха.

С уважением,

Председатель СНТ «Вега-4»